

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр-кт д. 107

по представленным услугам/работам по управлению и содержанию у общего имущества

многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021

Ленинградский д.107 S =3847,60 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО-сетей и оборудования всего	129,51	-30820,94	188610,39	180820,34	188609,16	130,74	-38610,99
водопровод и канализация	-100872,57	-10516,41	64408,98	61738,83	26092,70	-62556,29	-13186,56
горячего водоснабжения	40101,58	-7219,56	44325,31	42483,84	64593,20	19833,69	-9061,03
отопления	27970,52	-6576,27	40168,74	38504,59	45158,70	22980,56	-8240,42
электрооборудования	17658,89	-3752,47	22855,10	21922,33	25912,30	14601,69	-4685,24
внутридомового газового оборудования	15271,10	-2756,23	16852,26	16170,75	26852,26	5271,10	-3437,74
ТОиР-конструктивных элементов	-1471,11	-13685,87	83108,16	79691,85	83108,16	-1471,11	-17102,18
Аварийно-ремонтное обслуживание	-11964,04	-4980,60	29319,47	28169,72	35551,80	-18196,37	-6130,35
Текущий ремонт	157377,59	-19536,97	115428,50	110968,68		272806,09	-23996,79
ремонт асфальтовых покрытий			4848,12	3661,67		4848,12	-1186,45
Содержание домового хозяйства всего	-7784,93	-3812,53	22623,00	21682,97	25208,30	-10370,23	-4752,56
дератизация и дезинсекция	-5023,17	-317,47	2308,56	2126,68	4892,90	-7607,51	-499,35
очистка вентканалов и дымоходов	-2407,00	-973,04	5540,52	5334,59	5540,52	-2407,00	-1178,97
прочие мероприятия	-355,16	-459,22	2769,84	2665,73	2770,32	-355,64	-563,33
содержание и обслуживание МАФ	0,41	-2062,80	12004,08	11555,97	12004,56	-0,07	-2510,91
Содержание придомовой территории	36,14	-18035,47	105732,06	101686,45	105734,43	33,77	-22081,08
Уборка п/клеток и помещений общего пользования	41,13	-11893,68	70642,14	67888,68	70657,82	25,45	-14647,14
Плата за управление	-138183,60	-25976,39	145439,82	141205,20	143472,84	-136216,62	-30211,01
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-7709,07	-292,18				-7709,07	-292,18
Обслуживание мусоропровода	307,09	-10665,42	63024,72	60526,23	63023,70	308,11	-13163,91
ИТОГО	-9221,28	-139700,05	828776,38	796301,79	715366,21	104188,89	-172174,64
Обслуживание ОПУ ХВС	0,02	-0,26				0,02	-0,26
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	22693,53	-5474,65	33936,24	32238,41	56500,00	129,77	-7172,48
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	116,42	-2028,99	11773,85	11472,78	11773,62	116,65	-2330,06
ОДН ХВС	-11816,26	-789,22	4617,12	4444,53	4444,53	-11643,67	-961,81
ОДН ТВС	21700,43	-3728,95	22624,02	21587,83	5759,73	38564,72	-4765,14
ОДН ВВ	6003,35	-1028,59	6233,87	5953,56	5953,56	6283,66	-1308,90
ОДН Эл/Эн	-206588,65	-8632,33	52635,96	50193,27	73637,39	-227590,08	-11075,02
Диагностирование ВДГО	0,00	0,00	11542,80	6645,02	46171,20	-34628,40	-4897,78
ИТОГО по тарифу	-177112,44	-161383,04	972140,24	928837,19	919606,24	-124578,44	-204686,09